



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-37-5816-
1 (Korpikodinkatu 2,
Seurakunta)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

2e6d8bcdb4c7496cbcb4ebd9f7581f61d0a205aad9f1edf8f10c2dbb8e5d9182bc70
1a4b7d8e1fbf911310d407b71d6588df8a915a5ac5c8010215aaa772cd94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

18.6.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=fJvI1fqbcJl3cPgiRh2RANvajnAQEAntL2OYT2RCa7y6wSMVV>



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-37-5816-
1 (Korpikodinkatu 2,
Seurakunta)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

37ace3cb0de9c72937c3aa910e31b718fa727941d05e26c442632590f68695c8fa9
3e85de684ee4145dc79556c962087949b944d7f2229b8b564bd6a07fbfac0

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Heikki Mikael Päätaalo

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

13.6.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xc7JOTvVyZ28WbHP9XE8W98L885QW6j2iCgA7NgO5ys4QYByjc>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä (y-tunnus 0206114-9)
PL 226
33101 Tampere
tontin 837-37-5816-1 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Linnainmaan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Mäentakusenkadun laajentamista tontin 837-37-5816-1 puolelle noin 363 m². Tällä sopimuksella sovitaan Mäentakusenkadun katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-37-5816-1 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Mäentakusenkadun katurakenteita liitteenä olevan kartan mukaisesti tontin 837-37-5816-1 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on noin 363 m².

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-37-5816-1 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 29 040 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeeseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-37-5816-1 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä ja kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-37-5816-1 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin ja Tampereen Evankelis-Luterilaisen Seurakuntayhtymän tämän sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

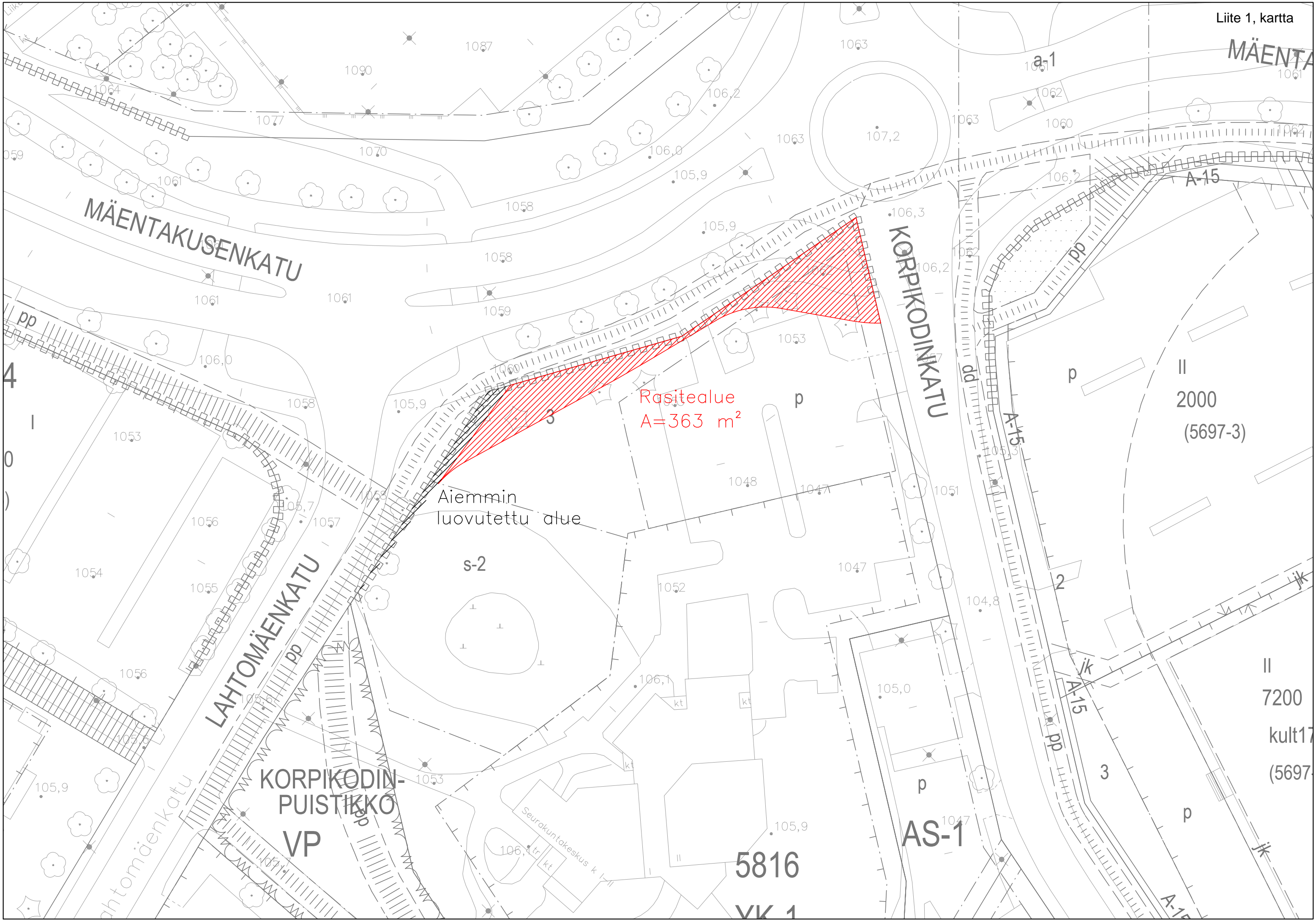
Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä

kiinteistöjohtaja Heikki Päätalo

Liitteet: Liite 1 (kartta)



Rasitealue
A=363 m²

Aiemmin
luovutettu alue

LAHTOMÄENKATU

KORPIKODINKATU

MÄENTAKUSENKATU

KORPIKODIN-
PUISTIKKO
VP

AS-1

5816

VK 1

II
2000
(5697-3)

II
7200
kult17
(5697-3)

Seurakuntakeskus k I-II